



**ZEICHNERKLÄRUNG**

**A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN**

Art der baulichen Nutzung (SP Abs.1 Nr.1 BauGB LVm. S1 sowie S6 und S8 BauNVO)

M1 Mischgebiet  
GE Gewerbegebiet

Mäß der baulichen Nutzung (SP Abs.1 Nr.1 BauGB LVm. S16 Abs.2 Nr.1 und 3, Abs.3, S7 Abs.1 S9, S20 Abs.1, S22 Abs.1, 2 und 4, BauNVO, SP Abs.1 Nr.9 und Abs.1 Nr.24 BauGB)

- 0,6 Grundflächenzahl – Höchstzulässig
- 1,6 Geschossflächenzahl – Höchstzulässig
- o offene Bauweise
- abweichende Bauweise als sind Wandlungen von über 50m zulässig
- 1 Zahl der Vollgeschosse – Höchstgrenze

0,6/15 db(A)7 Höchstzulässiger flächenbezogener Schallleistungspegel tags/nachts (Schallemission je m² der gewächst genutzten Fläche)

Ersbau\_300er maximal zulässige Einzelverkaufsfläche für Bauhoff- und Gartennutz

Baugrenze Baugrenze (S 23 BauNVO)

Verkehrsmittelflächen  
Straßenverkehrsfläche (SP Abs.1 Nr.11 BauGB)  
Fußweg (SP Abs.1 Nr.11 BauGB)  
Straßenbegrenzungslinie

Fläche für Versorgungsanlagen (SP Abs.1 Nr. 12 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen  
Tiefstation  
Wasser

Wasserrückhalteflächen für die Wasserwirtschaft, die Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (S 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

Regenrückhaltebecken

Grünflächen öffentliche Grünfläche (SP Abs.1 Nr. 5 BauGB)

private Grünfläche (SP Abs.1 Nr.5 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (SP Abs.1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (SP Abs. 1a BauGB)

M1 Mehrfamilienfläche entsprechend Punkt 4. des Textteils (SP Abs. 1a BauGB)

bestehende Bäume  
geplante Bäume

Sonstige Pflanzzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (S 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Verdacht auf best. Holzräume (SP Abs. 5 Nr. 1 BauGB)

Benennung

B) FÜR DIE ANWEISUNG UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN bestehende Grundstücksanleihe

Flurstücksnummer

bestehendes Haupt- / Nebengebäude

bestehende Ver- bzw. Entsorgungslinie (Unterirdisch) teilweise mit Schutzstreifen

bestehende Ver- bzw. Entsorgungslinie (oberirdisch)

Lärmschutzwall

Grenze bereits rechtskräftiger Bebauungspläne

M Maßstab 1:1000  
G Maßstab 1:1000  
E Maßstab 1:1000  
Ersbau\_300er max. zulässige Verkaufsfläche

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Stadtrates vom 20.03.2007. Die strukturelle Bestimmung des Aufstellungsbeschlusses ist erfüllt.  
Große Kreisstadt Marienberg, den 11.03.2008  
Wittig, Oberbürgermeister
2. Da von der Planung bedingte Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 10.04.2007 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Große Kreisstadt Marienberg, den 11.03.2008  
Wittig, Oberbürgermeister
3. Die vorgesehene Öffentlichkeitsbeteiligung nach §3 Abs.1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 10.04.2007 bis zum 10.05.2007 durchgeführt.  
Große Kreisstadt Marienberg, den 11.03.2008  
Wittig, Oberbürgermeister
4. Der Stadtrat hat am 05.10.2007 den Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und textlichen Festsetzungen, die Begründung getätigt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.  
Große Kreisstadt Marienberg, den 11.03.2008  
Wittig, Oberbürgermeister
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.03.2007, bestehend aus der Planzeichnung und textlichen Festsetzungen, sowie der Begründung hat in der Zeit vom 20.03.2007 bis zum 03.04.2007 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegung möglich sind, öffentlich bekannt gemacht worden. Die Träger öffentlicher Belange sind von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 05.04.2007 zur erneuten Stellungnahme zur Änderung des Entwurfes des Bebauungsplanes aufgefordert worden.  
Große Kreisstadt Marienberg, den 11.03.2008  
Wittig, Oberbürgermeister
6. Der Stadtrat hat am 20.03.2008 die Änderung des Entwurfes des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und textlichen Festsetzungen, die Begründung getätigt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.  
Große Kreisstadt Marienberg, den 11.03.2008  
Wittig, Oberbürgermeister
7. Die Änderung des Entwurfes des Bebauungsplanes bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung hat in der Zeit vom 07.04.2008 bis zum 07.05.2008 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegung möglich sind, öffentlich bekannt gemacht worden. Die Träger öffentlicher Belange sind von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 09.05.2008 zur erneuten Stellungnahme zur Änderung des Entwurfes des Bebauungsplanes aufgefordert worden.  
Große Kreisstadt Marienberg, den 11.03.2008  
Wittig, Oberbürgermeister
8. Der Stadtrat hat die vorgesehene Anträge der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 17.03.2008 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Große Kreisstadt Marienberg, den 11.03.2008  
Wittig, Oberbürgermeister
9. Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 20.03.2007, geändert am 20.03.2008 wurde getätigt.  
Große Kreisstadt Marienberg, den 11.03.2008  
Wittig, Oberbürgermeister
10. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde mit Verfügung des Landrates am 20.03.2008 erlassen. Die Genehmigung ist mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegung möglich sind, öffentlich bekannt gemacht worden.  
Große Kreisstadt Marienberg, den 11.03.2008  
Wittig, Oberbürgermeister
11. Der Stadtrat hat am 01.09.2008 die Änderung des Bebauungsplanes (2. Entwurf) bestehend aus der Planzeichnung und textlichen Festsetzungen beschlossen. Die Begründung getätigt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.  
Große Kreisstadt Marienberg, den 11.03.2008  
Wittig, Oberbürgermeister
12. Die Änderung des Bebauungsplanes (2. Entwurf) bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung hat in der Zeit vom 22.09.2008 bis zum 07.10.2008 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegung möglich sind, öffentlich bekannt gemacht worden. Die Träger öffentlicher Belange sind von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 09.10.2008 zur erneuten Stellungnahme zur Änderung des Bebauungsplanes aufgefordert worden.  
Große Kreisstadt Marienberg, den 11.03.2008  
Wittig, Oberbürgermeister
13. Der Stadtrat hat die vorgesehene Anträge der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 10.10.2008 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Große Kreisstadt Marienberg, den 11.03.2008  
Wittig, Oberbürgermeister
14. Der Bebauungsplan über den Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 01.09.2008, geändert am 10.10.2008 erlassen am 10.10.2008, redaktionell geändert am 10.11.2008 wurde getätigt.  
Große Kreisstadt Marienberg, den 11.03.2008  
Wittig, Oberbürgermeister
15. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil, wird hiermit ausgestellt.  
Große Kreisstadt Marienberg, den 26.01.2009  
Wittig, Oberbürgermeister
16. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie die Stelle, bei der der Plan auf dem während der Dienststunden von 09.00 bis 17.00 Uhr öffentlich ausgestellt ist, sind hiermit bekannt gemacht worden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegung möglich sind, öffentlich bekannt gemacht worden. Die Träger öffentlicher Belange sind von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 09.01.2009 zur erneuten Stellungnahme zur Änderung des Entwurfes des Bebauungsplanes aufgefordert worden.  
Große Kreisstadt Marienberg, den 11.03.2009  
Wittig, Oberbürgermeister

**Vermerk für das Katasteramt:**  
Die Bestimmung und grafische Darstellung der Flurstücke betrifft nur die Liegenschaft Nr. 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/26, 20/27, 20/28, 20/29, 20/30, 20/31, 20/32, 20/33, 20/34, 20/35, 20/36, 20/37, 20/38, 20/39, 20/40, 20/41, 20/42, 20/43, 20/44, 20/45, 20/46, 20/47, 20/48, 20/49, 20/50, 20/51, 20/52, 20/53, 20/54, 20/55, 20/56, 20/57, 20/58, 20/59, 20/60, 20/61, 20/62, 20/63, 20/64, 20/65, 20/66, 20/67, 20/68, 20/69, 20/70, 20/71, 20/72, 20/73, 20/74, 20/75, 20/76, 20/77, 20/78, 20/79, 20/80, 20/81, 20/82, 20/83, 20/84, 20/85, 20/86, 20/87, 20/88, 20/89, 20/90, 20/91, 20/92, 20/93, 20/94, 20/95, 20/96, 20/97, 20/98, 20/99, 20/100, 20/101, 20/102, 20/103, 20/104, 20/105, 20/106, 20/107, 20/108, 20/109, 20/110, 20/111, 20/112, 20/113, 20/114, 20/115, 20/116, 20/117, 20/118, 20/119, 20/120, 20/121, 20/122, 20/123, 20/124, 20/125, 20/126, 20/127, 20/128, 20/129, 20/130, 20/131, 20/132, 20/133, 20/134, 20/135, 20/136, 20/137, 20/138, 20/139, 20/140, 20/141, 20/142, 20/143, 20/144, 20/145, 20/146, 20/147, 20/148, 20/149, 20/150, 20/151, 20/152, 20/153, 20/154, 20/155, 20/156, 20/157, 20/158, 20/159, 20/160, 20/161, 20/162, 20/163, 20/164, 20/165, 20/166, 20/167, 20/168, 20/169, 20/170, 20/171, 20/172, 20/173, 20/174, 20/175, 20/176, 20/177, 20/178, 20/179, 20/180, 20/181, 20/182, 20/183, 20/184, 20/185, 20/186, 20/187, 20/188, 20/189, 20/190, 20/191, 20/192, 20/193, 20/194, 20/195, 20/196, 20/197, 20/198, 20/199, 20/200, 20/201, 20/202, 20/203, 20/204, 20/205, 20/206, 20/207, 20/208, 20/209, 20/210, 20/211, 20/212, 20/213, 20/214, 20/215, 20/216, 20/217, 20/218, 20/219, 20/220, 20/221, 20/222, 20/223, 20/224, 20/225, 20/226, 20/227, 20/228, 20/229, 20/230, 20/231, 20/232, 20/233, 20/234, 20/235, 20/236, 20/237, 20/238, 20/239, 20/240, 20/241, 20/242, 20/243, 20/244, 20/245, 20/246, 20/247, 20/248, 20/249, 20/250, 20/251, 20/252, 20/253, 20/254, 20/255, 20/256, 20/257, 20/258, 20/259, 20/260, 20/261, 20/262, 20/263, 20/264, 20/265, 20/266, 20/267, 20/268, 20/269, 20/270, 20/271, 20/272, 20/273, 20/274, 20/275, 20/276, 20/277, 20/278, 20/279, 20/280, 20/281, 20/282, 20/283, 20/284, 20/285, 20/286, 20/287, 20/288, 20/289, 20/290, 20/291, 20/292, 20/293, 20/294, 20/295, 20/296, 20/297, 20/298, 20/299, 20/300, 20/301, 20/302, 20/303, 20/304, 20/305, 20/306, 20/307, 20/308, 20/309, 20/310, 20/311, 20/312, 20/313, 20/314, 20/315, 20/316, 20/317, 20/318, 20/319, 20/320, 20/321, 20/322, 20/323, 20/324, 20/325, 20/326, 20/327, 20/328, 20/329, 20/330, 20/331, 20/332, 20/333, 20/334, 20/335, 20/336, 20/337, 20/338, 20/339, 20/340, 20/341, 20/342, 20/343, 20/344, 20/345, 20/346, 20/347, 20/348, 20/349, 20/350, 20/351, 20/352, 20/353, 20/354, 20/355, 20/356, 20/357, 20/358, 20/359, 20/360, 20/361, 20/362, 20/363, 20/364, 20/365, 20/366, 20/367, 20/368, 20/369, 20/370, 20/371, 20/372, 20/373, 20/374, 20/375, 20/376, 20/377, 20/378, 20/379, 20/380, 20/381, 20/382, 20/383, 20/384, 20/385, 20/386, 20/387, 20/388, 20/389, 20/390, 20/391, 20/392, 20/393, 20/394, 20/395, 20/396, 20/397, 20/398, 20/399, 20/400, 20/401, 20/402, 20/403, 20/404, 20/405, 20/406, 20/407, 20/408, 20/409, 20/410, 20/411, 20/412, 20/413, 20/414, 20/415, 20/416, 20/417, 20/418, 20/419, 20/420, 20/421, 20/422, 20/423, 20/424, 20/425, 20/426, 20/427, 20/428, 20/429, 20/430, 20/431, 20/432, 20/433, 20/434, 20/435, 20/436, 20/437, 20/438, 20/439, 20/440, 20/441, 20/442, 20/443, 20/444, 20/445, 20/446, 20/447, 20/448, 20/449, 20/450, 20/451, 20/452, 20/453, 20/454, 20/455, 20/456, 20/457, 20/458, 20/459, 20/460, 20/461, 20/462, 20/463, 20/464, 20/465, 20/466, 20/467, 20/468, 20/469, 20/470, 20/471, 20/472, 20/473, 20/474, 20/475, 20/476, 20/477, 20/478, 20/479, 20/480, 20/481, 20/482, 20/483, 20/484, 20/485, 20/486, 20/487, 20/488, 20/489, 20/490, 20/491, 20/492, 20/493, 20/494, 20/495, 20/496, 20/497, 20/498, 20/499, 20/500, 20/501, 20/502, 20/503, 20/504, 20/505, 20/506, 20/507, 20/508, 20/509, 20/510, 20/511, 20/512, 20/513, 20/514, 20/515, 20/516, 20/517, 20/518, 20/519, 20/520, 20/521, 20/522, 20/523, 20/524, 20/525, 20/526, 20/527, 20/528, 20/529, 20/530, 20/531, 20/532, 20/533, 20/534, 20/535, 20/536, 20/537, 20/538, 20/539, 20/540, 20/541, 20/542, 20/543, 20/544, 20/545, 20/546, 20/547, 20/548, 20/549, 20/550, 20/551, 20/552, 20/553, 20/554, 20/555, 20/556, 20/557, 20/558, 20/559, 20/560, 20/561, 20/562, 20/563, 20/564, 20/565, 20/566, 20/567, 20/568, 20/569, 20/570, 20/571, 20/572, 20/573, 20/574, 20/575, 20/576, 20/577, 20/578, 20/579, 20/580, 20/581, 20/582, 20/583, 20/584, 20/585, 20/586, 20/587, 20/588, 20/589, 20/590, 20/591, 20/592, 20/593, 20/594, 20/595, 20/596, 20/597, 20/598, 20/599, 20/600, 20/601, 20/602, 20/603, 20/604, 20/605, 20/606, 20/607, 20/608, 20/609, 20/610, 20/611, 20/612, 20/613, 20/614, 20/615, 20/616, 20/617, 20/618, 20/619, 20/620, 20/621, 20/622, 20/623, 20/624, 20/625, 20/626, 20/627, 20/628, 20/629, 20/630, 20/631, 20/632, 20/633, 20/634, 20/635, 20/636, 20/637, 20/638, 20/639, 20/640, 20/641, 20/642, 20/643, 20/644, 20/645, 20/646, 20/647, 20/648, 20/649, 20/650, 20/651, 20/652, 20/653, 20/654, 20/655, 20/656, 20/657, 20/658, 20/659, 20/660, 20/661, 20/662, 20/663, 20/664, 20/665, 20/666, 20/667, 20/668, 20/669, 20/670, 20/671, 20/672, 20/673, 20/674, 20/675, 20/676, 20/677, 20/678, 20/679, 20/680, 20/681, 20/682, 20/683, 20/684, 20/685, 20/686, 20/687, 20/688, 20/689, 20/690, 20/691, 20/692, 20/693, 20/694, 20/695, 20/696, 20/697, 20/698, 20/699, 20/700, 20/701, 20/702, 20/703, 20/704, 20/705, 20/706, 20/707, 20/708, 20/709, 20/710, 20/711, 20/712, 20/713, 20/714, 20/715, 20/716, 20/717, 20/718, 20/719, 20/720, 20/721, 20/722, 20/723, 20/724, 20/725, 20/726, 20/727, 20/728, 20/729, 20/730, 20/731, 20/732, 20/733, 20/734, 20/735, 20/736, 20/737, 20/738, 20/739, 20/740, 20/741, 20/742, 20/743, 20/744, 20/745, 20/746, 20/747, 20/748, 20/749, 20/750, 20/751, 20/752, 20/753, 20/754, 20/755, 20/756, 20/757, 20/758, 20/759, 20/760, 20/761, 20/762, 20/763, 20/764, 20/765, 20/766, 20/767, 20/768, 20/769, 20/770, 20/771, 20/772, 20/773, 20/774, 20/775, 20/776, 20/777, 20/778, 20/779, 20/780, 20/781, 20/782, 20/783, 20/784, 20/785, 20/786, 20/787, 20/788, 20/789, 20/790, 20/791, 20/792, 20/793, 20/794, 20/795, 20/796, 20/797, 20/798, 20/799, 20/800, 20/801, 20/802, 20/803, 20/804, 20/805, 20/806, 20/807, 20/808, 20/809, 20/810, 20/811, 20/812, 20/813, 20/814, 20/815, 20/816, 20/817, 20/818, 20/819, 20/820, 20/821, 20/822, 20/823, 20/824, 20/825, 20/826, 20/827, 20/828, 20/829, 20/830, 20/831, 20/832, 20/833, 20/834, 20/835, 20/836, 20/837, 20/838, 20/839, 20/840, 20/841, 20/842, 20/843, 20/844, 20/845, 20/846, 20/847, 20/848, 20/849, 20/850, 20/851, 20/852, 20/853, 20/854, 20/855, 20/856, 20/857, 20/858, 20/859, 20/860, 20/861, 20/862, 20/863, 20/864, 20/865, 20/866, 20/867, 20/868, 20/869, 20/870, 20/871, 20/872, 20/873, 20/874, 20/875, 20/876, 20/877, 20/878, 20/879, 20/880, 20/881, 20/882, 20/883, 20/884, 20/885, 20/886, 20/887, 20/888, 20/889, 20/890, 20/891, 20/892, 20/893, 20/894, 20/895, 20/896, 20/897, 20/898, 20/899, 20/900, 20/901, 20/902, 20/903, 20/904, 20/905, 20/906, 20/907, 20/908, 20/909, 20/910, 20/911, 20/912, 20/913, 20/914, 20/915, 20/916, 20/917, 20/918, 20/919, 20/920, 20/921, 20/922, 20/923, 20/924, 20/925, 20/926, 20/927, 20/928, 20/929, 20/930, 20/931, 20/932, 20/933, 20/934, 20/935, 20/936, 20/937, 20/938, 20/939, 20/940, 20/941, 20/942, 20/943, 20/944, 20/945, 20/946, 20/947, 20/948, 20/949, 20/950, 20/951, 20/952, 20/953, 20/954, 20/955, 20/956, 20/957, 20/958, 20/959, 20/960, 20/961, 20/962, 20/963, 20/964, 20/965, 20/966, 20/967, 20/968, 20/969, 20/970, 20/971, 20/972, 20/973, 20/974, 20/975, 20/976, 20/977, 20/978, 20/979, 20/980, 20/981, 20/982, 20/983, 20/984, 20/985, 20/986, 20/987, 20/988, 20/989, 20/990, 20/991, 20/992, 20/993, 20/994, 20/995, 20/996, 20/997, 20/998, 20/999, 20/1000, 20/1001, 20/1002, 20/1003, 20/1004, 20/1005, 20/1006, 20/1007, 20/1008, 20/1009, 20/1010, 20/1011, 20/1012, 20/1013, 20/1014, 20/1015, 20/1016, 20/1017, 20/1018, 20/1019, 20/1020, 20/1021, 20/1022, 20/1023, 20/1024, 20/1025, 20/1026, 20/1027, 20/1028, 20/1029, 20/1030, 20/1031, 20/1032, 20/1033, 20/1034, 20/1035, 20/1036, 20/1037, 20/1038, 20/1039, 20/1040, 20/1041, 20/1042, 20/1043, 20/1044, 20/1045, 20/1046, 20/1047, 20/